



4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prof. n.

Rep. Gen.le N. 559 data 9/5/12

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 38 DEL 08-03-2012

Oggetto: Lavori di MS per garantire la funzionalità, sicurezza e igiene degli istituti scolastici provinciali. Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato.
CIG: 0467093156.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n. 78 del 16/10/2009 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 400.000,00 con imputazione al Cap. 7551/2009;
- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta ALBERTI COSTRUZIONI srl con il ribasso del 7,3152% giusta Determina Dirigenziale n. 84 del 16/07/10;
- che il contratto è stato stipulato in data 17/09/10 n. di rep 13807 e registrato a Messina il 04/10/10 al n. 1066 serie I;

CONSIDERATO che, ai sensi della L.R.20/2010 art.3, è necessario accantonare una quota del ribasso d'asta pari a € 3.182,11 ai fini della prevenzione e sicurezza nei cantieri edili;

CONSIDERATO, altresì, che si è manifestata l'esigenza, non prevista in sede di redazione del progetto, di eseguire ulteriori interventi, necessari per il completamento e miglioramento delle opere appaltate ed ulteriori interventi necessari per la messa in sicurezza degli edifici;

PRESO ATTO che i predetti interventi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario;

RILEVATO che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la D.D. sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul vigente bilancio provinciale, come risulta dall'allegato nuovo quadro economico;

SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare l'esecuzione dei predetti lavori suppletivi agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso di cui al contratto d'appalto stipulato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori meglio descritta in premessa, per l'importo complessivo di €, 400.000,00 IVA compresa, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al capitolo 7551 bilancio 2009, giusta D.D. di impegno n. 78 del 16/10/2009;

STIPULARE con la predetta Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo suppletivo di €, 34.290,00 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza;

Allegati: nuovo quadro economico e DD di impegno

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIR. U.D. 7° U.O. - INFERIORI PARCHI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 29/3/12

IL FUNZIONARIO
 Il Dirigente
 del 2° Dir. 7° U.O.
 Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 132 comma 1 del Codice dei Contratti)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PER GARANTIRE LA FUNZIONALITA', SICUREZZA E IGIENE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI PROVINCIALI

Premessa :

In data 10.09.2009 è stato redatto dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per garantire la funzionalità, sicurezza e igiene degli Istituti Scolastici Provinciale, riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato dal Responsabile del Procedimento con parere n° 78 del 16.10.2009.

Con contratto del 17.09.2010 n. 13807 di repertorio, l'impresa ALBERTI Costruzioni s.r.l., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 268.785,68 al netto del ribasso d'asta pari ad € 21.214,80, di cui €. 10.000,00 quali oneri irriducibili per la sicurezza, gli stessi sono stati consegnati in data 15.11.2010, giusto verbale redatto in pari data, ed a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 365 (trecentosessantacinque). I

lavori sono stati sospesi il 7/10/2011 per consentire la redazione di questa perizia di variante e suppletiva poiché in fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto ed esattamente, per ciò che riguarda l'installazione di un gruppo antincendio presso l'Istituto Tecnico "I. Vainicher" di Lipari, per cui si dovrà realizzare una struttura di protezione dell'impianto, presso l'IPA "Leonti" di Barcellona invece si dovrà eseguire l'allaccio alla rete comunale del nuovo impianto fognario. Il Direttore dei Lavori dopo diverse ricognizioni ha giudicato indispensabile intervenire negli Istituti suddetti per garantire gli standard di igiene e sicurezza, per evitare di rendere vano il fine a cui il progetto esecutivo era stato concepito, pertanto è stata redatta la presente variante, per mantenere la funzionalità alla realizzazione delle opere, come espresso nel progetto originario.

Allo stesso tempo si è reso necessario la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione delle opere.

La presente Perizia di variante e suppletiva in aumento, contenuta nell'importo finanziato, è stata redatta ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 132 comma 1 del Codice dei Contratti

Descrizione delle opere

Gli interventi previsti nel progetto originario, possono riassumersi, nel rifacimento parziale ex alloggio custode, impermeabilizzazione parziale terrazzo e rifacimento bagno piano terra. In particolare si eseguiranno :

- o Demolizioni di pavimento esterno;
- o Realizzazione di massetto di sottofondo completo di rete elettrosaldata;
- o Realizzazione di gabbiotto con struttura in alluminio anodizzato e pannelli di stratificato;
- o Fornitura di pezzi speciali e tubazione;
- o Scavo a sez. obbligatoria;
- o Fornitura di tubi in pvc pesante;

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono riportati nell'Elenco dei Prezzi, e sono desunti dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2009 pubblicato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana sulla Gazzetta Ufficiale Regionale n° 18 del 24.04.2009.

Variazioni apportate :

Le variazioni apportate, in riferimento naturalmente a quanto esposto in premessa riguardano principalmente, l'aumento di quantità di alcune lavorazioni, come lo scavo a sezione obbligata, le carpenterie, le armature e i conglomerati cementizi, oltre l'introduzione di alcune lavorazioni per l' adeguamento norme antincendio..

La necessità di eseguire le variazioni sopra esposte ha necessariamente apportato delle modifiche ad alcune categorie di lavoro, prevedendo impiego di materiali confacenti all'uso e non previsti precedentemente. Dette variazioni risultano dallo schema di Atto di Sottomissione, Tali lavori comporteranno un importo netto suppletivo rispetto al contratto, pari ad euro 34.200,09, pertanto, l'Impresa dovrà, preventivamente alla approvazione della presente perizia, dichiarare di accettare l'esecuzione della presente perizia di variante consapevole che tale perizia estende l'importo di contratto al sesto quinto e di rinunciare a qualsiasi azione risarcitoria o richiesta di equo compenso ai sensi dell'art.10 del C.G.A., nei casi ivi previsti, per il superamento del quinto dell'importo dell'appalto. Per quanto ricondotto, si può dedurre di seguito dai quadri economici riportati.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 300.000,00
- Spese per la sicurezza	€ 10.000,00	
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 290.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Per IVA 20% sui lavori	€ 60.000,00	
2. Per spese tecniche	€ 6.000,00	
3. Per Assicurazioni ed acquisto materiali	€ 4.000,00	
4. Pubblicità	€ 15.000,00	
5. Imprevisti in arrotondamento	€ 15.000,00	
	<hr/>	
SOMMANO	€ 100.000,00	€ 100.000,00
		<hr/>
IMPORTO TOTALE		€ 400.000,00

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI DI SPESA

A) SPESA PROGETTO ORIGINARIO		
- Importo dei lavori a base d'asta		€ 300.000,00
- Spese per la sicurezza		€ 10.000,00
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 290.000,00
- Ribasso d'asta del 7,3152%		€ 21.214,08
- Importo netto lavori		€ 268.785,92
- Spese per la sicurezza		€ 10.000,00
TOTALE LAVORI AL NETTO		€ 278.785,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Per IVA 20% sui lavori	€ 60.000,00	
2. Per spese tecniche	€ 6.000,00	
3. Per Assicurazioni ed acquisto materiali	€ 4.000,00	
4. Pubblicità	€ 15.000,00	

5. Imprevisti in arrotondamento	€. 15.000,00	
Totale somme a disposizione	<u>100.000,00</u>	€. <u>100.000,00</u>

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO ORIGINARIO €. 400.000,00

B) SPESA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 300.000,00
- Importo lavori suppletivi	€. <u>36.900,00</u>
- Importo totale lordo dei lavori	€ 336.900,00
- a detrarre Spese per la sicurezza	€ 11.230,00
- restano	€ 325.670,00
- Ribasso d'asta del 7,3152%	€ <u>23.823,41</u>
- Importo netto lavori	€ 301.846,59
- Spese per la sicurezza	€ <u>11.230,00</u>

TOTALE LAVORI AL NETTO € 313.076,59

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per I.V.A. 20% sui lavori	€. 13.133,80	
Per I.V.A. 21% sui lavori	€. 51.955,59	
Per spese tecniche	€. 6.401,10	
Per assicurazioni	€. 210,00	
Per compenso C.P.T. di cui all'art. 3 L.R. 20/2007	€. 3.182,11	
Pubblicità	€. 11.848,62	
Spese Autorità di Vigilanza	€. 150,00	
Imprevisti e varie (in arrotondamento)	€. <u>42,19</u>	
Totale somme a disposizione	€. <u>86.923,41</u>	€. <u>86.923,41</u>

IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE €. 400.000,00

IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO €. 400.000,00

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE €. 400.000,00

TOTALE RESIDUO €. 0,00

Messina 10.01.2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Vincenzo CARDITELLO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo CARDITELLO)

